



25 janvier 2022, Saint-Ouen-sur-Seine

## Le Groupe CARDINAL livre MOB HOUSE à Saint Ouen

MOB HOUSE, un modèle inédit d'hôtel avec sa chambre 3 en 1 pensée pour les plus longs séjours, tout à la fois lit, bureau et salle de réunion, a été livré ce 18 janvier 2022 par le Groupe Cardinal, en plein cœur des Puces de Saint-Ouen. Situé à une centaine de mètres du MOB HOTEL ouvert en 2017, ce nouvel établissement de cent chambres vient compléter l'histoire du MOB dans le Grand Paris, en proposant un établissement unique en son genre. Il s'inscrit également dans un programme plus vaste de 14 000m<sup>2</sup> mené par Cardinal, comprenant la résidence étudiante Housing by Dauphine et plus de 4000m<sup>2</sup> de bureaux flexibles acquis par KEYS REIM et occupés par la société Pick Up.



©Grégoire Gardette

*Plus qu'un hôtel, un véritable lieu dédié aux travailleurs illustrant une philosophie de vie.*

Le MOB HOUSE est le dernier né du mouvement MOB.



Fruit de la collaboration entre Cyril Auizerate, Michel Reybier et Philippe Starck, c'est un modèle inédit d'hôtel avec une chambre 3 en 1 pensée pour les longs séjours, tout à la fois lit, bureau et salle de réunion, une brasserie bio de 200 couverts, un jardin de plus de 2000m<sup>2</sup>, une piscine extérieure de 20 mètres et une salle de sport. Les 100 chambres dont les superficies varient de 35 à 100 m<sup>2</sup> sont conçues pour être modulables au fil des heures. De la simple

conférence téléphonique à une réunion allant jusqu'à 8 personnes, les chambres s'adaptent et deviennent de véritables espaces de travail.

Le MOB HOUSE se veut lieu de vie et de travail adapté aux professionnels à la recherche d'une alternative pertinente aux traditionnelles locations temporaires d'appartements et bureaux. Ce nouveau lieu d'intelligence proposera des espaces tout équipés et ultra flexibles orientés vers la mobilité et pensés pour satisfaire les séjours moyens à longs. **Le MOB HOUSE est le premier hôtel à proposer aux professionnels un environnement adapté à leurs besoins et stimulant leur créativité.**

Selon Cyril Auizerate, entrepreneur reconnu et fondateur du mouvement MOB (MOB HOTEL & MOB HOUSE), « MOB HOUSE est très certainement le point d'ancrage dont j'aurai rêvé l'existence lors de la création de mes différentes entreprises. Le ratio coût/productivité/bien-être est palpable. Fini la location de bureaux onéreux dans Paris et bienvenue dans une nouvelle ère : celle des travailleurs nomades où la rencontre inspire et pousse au développement rapide des projets. MOB HOUSE, n'est pas un hôtel, il s'agit du lieu des possibles où les idées les plus folles prennent racines et se concrétisent au fil des journées passées ici ».



***MOB HOUSE, partie intégrante d'un vaste programme paisible et inspirant construit par Cardinal.***

MOB HOUSE fait partie du programme immobilier mené par Cardinal, sis angle rue des Rosiers / rue Louis Dain. Situé aux portes du marché Paul Bert Serpette, au cœur des Puces, ce quartier est emblématique de la transformation urbaine de Saint-Ouen-Sur-Seine. Conçu et réalisé par le Groupe Cardinal et BBC & Associés architectes, cet innovant triptyque en briques fait ainsi



cohabiter sur plus de 14 000 m<sup>2</sup> la résidence étudiante Housing by Dauphine, l'hôtel MOB HOUSE, et 4 100m<sup>2</sup> de bureaux flexibles acquis par Keys Asset Management, et occupés par la société Pick Up. Les 3 entités sont imaginées pour le travail, le bien-être, la créativité, la convivialité.

Le Groupe Cardinal orchestre de nombreuses opérations mixtes, entre bureaux, logements, commerces, dans lesquels est de plus en plus favorisée la mutualisation des services et des espaces, et conçoit des immeubles dans une attention particulière au bien-être des occupants et à l'intégration des programmes immobiliers dans leur quartier.



Existait, dès l'origine, une idée forte : que les acteurs qui viendraient se greffer au MOB HOUSE puissent vivre en interaction. C'est ainsi qu'est née l'idée d'installer en continuité du MOB HOUSE, rue Louis Dain, une résidence pour les étudiants et chercheurs de l'université Paris-Dauphine, et côté rue des Rosiers, un immeuble de bureaux, dont les locataires seraient naturellement intéressés par les services de l'hôtel.

Jean-Christophe Larose, Président du Groupe Cardinal ajoute qu'« avec le restaurant, le bar, et l'animation du MOB HOUSE, le jardin, et la déco concoctée par Philippe Starck, on imagine sans mal les passerelles qui vont vite se créer entre les trois entités, mais aussi avec les habitants du quartier, qui voient naître un lieu de vie, atypique, innovant, à deux pas de chez eux. »

Livrée par Cardinal le 30 août 2019, la résidence étudiante de 4 250 m<sup>2</sup> a été conçue pour accueillir les étudiants de Dauphine PSL. Situé à 35 minutes du Campus Dauphine, cet ensemble de 190 lits est composé de 52 chambres en appartements partagés et 138 studios classiques. Elle a été acquise par la SEMISO, société de gestion et aménageur de la ville de Saint Ouen.

## À PROPOS DE CARDINAL



Présent dans toute la France, CARDINAL est le partenaire privilégié des entreprises et des collectivités pour les accompagner dans leurs grands projets immobiliers. Spécialisé dans la promotion, l'investissement immobilier, la gestion de résidences et de bureaux, il dispose de son propre fonds d'investissement. En choisissant de travailler avec des architectes et de designers de renom tels Jean Nouvel, Rudy Ricciotti, Philippe Starck, Jakob+MacFarlane... Cardinal se positionne comme novateur en matière d'architecture avant-gardiste et d'aménagement d'intérieur, entre autres à travers des réalisations phares de grands groupes français et internationaux (siège mondial d'Euronews, siège régional de Véolia, siège d'AKKA Technologies).

Cardinal met l'usager et la bienveillance environnementale au coeur de ses projets (Siège de Bjorg, Bonneterre et Cie certifié Well pour la 1<sup>ère</sup> fois en France, éco-conception de quartier comme les Docks de Lyon à Confluence). Cardinal s'est spécialisé dans la réalisation d'hôtels, (Mama Shelter conçu avec la famille Trigano, ou les nouveaux motels urbains MOB HOTEL) et exploite également des résidences et lieux de vie : Cardinal gère et anime ainsi plus de 4000 lots dans le domaine étudiant, coliving, coworking et para-hôtelier. [www.groupecardinal.com](http://www.groupecardinal.com)

[www.groupecardinal.com](http://www.groupecardinal.com)

## A PROPOS DU MOB

Cyril Aouizerate crée le mouvement MOB, en 2011 à Brooklyn avec le premier resto vegan au nom éponyme. Depuis, le mouvement évolue à Paris et à Lyon avec l'ouverture des deux premiers MOB HOTEL, hôtels bio, qui oeuvrent en faveur de l'écologie sociale. De nouveaux MOB s'installeront progressivement afin de répondre aux attentes locales. A venir, Bordeaux, Florence, Tel Aviv, Washington, Los Angeles... L'idée n'étant pas selon nous de dupliquer un modèle à l'infini mais bel et bien de toujours nous remettre en question afin de proposer à nos hôtes, la réponse la plus adaptée tant en termes de géographie de l'offre que de tendances conjoncturelles faisant rapidement évoluer nos projets.

**Contacts Presse**

**GROUPE CARDINAL**

**Constance Mobuchon – ESPRIT DES SENS**

[c.mobuchon@eds-groupe.com](mailto:c.mobuchon@eds-groupe.com)